



Projet de territoire 2017-2020

Version actualisée

Juin 2019

Quartier de Vauban-Esquermes

Présentation du quartier de Vauban-Esquermes

Carte de localisation du quartier de Vauban-Esquermes



Version 2019

Le quartier de Vauban-Esquermes

Vauban-Esquermes



19 362 habitants en 2015

+546 habitants entre 2010 et 2015
soit +2,9%

Source : INSEE RP



Revenu disponible mensuel médian de 1 698 euros en 2014.

Source : INSEE Filosofi



Source : Filocom

Pour les Résidences Principales, en 2015 :
20,1% de propriétaires occupants.
10,8% de locataires du parc social
67,4% de locataires du parc privé
+ Autres



54% de la population a entre 18 et 30 ans. 65% a entre 0 et 30 ans en 2015

Source : INSEE RP



25,6% des ménages sont composés d'une famille. 74,4% d'une personne seule ou d'une collocation en 2015.

Source : INSEE RP



Un parc de logements constitué à 65,3% de studios, T1 ou T2, à 17,1% de T3, et à 17,6% de T4 et+ en 2015

Source : Filocom



3 553 établissements* au 31/07/2018

*Etablissements : entreprises, associations et administrations publiques Source : Sirene juillet 2018



Source : INSEE RP

1 316 demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi de catégories A, B et C en décembre 2017



2 140 enfants de moins de 18 ans dont 632 enfants de moins de 6 ans en 2015.

Présentation synthétique du quartier

La population du quartier est en augmentation.

Il s'agit d'un quartier jeune et étudiant :

En effet, Vauban fait partie des quartiers de Lille qui exercent une très forte attractivité auprès des étudiants qui quittent cependant progressivement le quartier après l'achèvement de leurs études et dans les premières années de leur vie active.

Il s'agit d'un des quartiers lillois les plus touchés par la spéculation immobilière. Le quartier se caractérise également par son parc légèrement plus « récent » que la moyenne lilloise, dû notamment aux constructions d'ensembles HLM dans les années 70 et 80 au nord du quartier. La part du logement social de Vauban-Esquermes reste néanmoins la plus faible de LHL, en particulier dû au fait de l'important volume de studios, T1 et T2 représentant 65 % du parc de logements.

Les priorités du quartier de Vauban-Esquermes

1) Démarches engagées dans le cadre du développement local

- Conforter la démarche **intergénérationnelle et les actions en direction des personnes âgées** ;
- Renforcer l'axe **jeunesse** sur le quartier ;
- Consolider le **travail hors les murs** vers les publics isolés et/ou fragiles ;
- Réaliser une **fête des idées** en lien avec les conseillers de quartier, les associations et les forces vives dans le cadre des démarches de démocratie participative qu'est le Rendez-Vous de quartier afin d'informer, proposer et partager avec les habitants les projets en cours et futurs et définir les sujets des prochains ateliers ;
- Développer le maillage, la notion de **travail partenarial en réseau**, et notamment accompagner les **actions de promotion culturelle**.

2) Démarches engagées dans le cadre de la démarche « Vauban-Esquermes, quartier durable de demain »

- Accompagner toutes les actions liées au développement durable, et en particulier la nouvelle association « Vauban Esquermes Durable » (VED) et la mise en œuvre d'un **tiers lieu** ;
- Elaborer des propositions relatives aux problématiques de **mobilité** dans le quartier ; en particulier les questions liées au **stationnement** et à l'**accessibilité**.

3) Démarches engagées dans le cadre de l'amélioration du cadre de vie

- Poursuivre les démarches de **végétalisation** et développement de fréquentation des espaces verts notamment lors des fêtes des squares et des quais.
- Accompagner les actions **propreté** portées par les habitants (enfants et étudiants)

Avancées et perspectives par thématique

A. Solidarité

Le volet social du projet de territoire prend appui sur un diagnostic réalisé par le CCAS sur la pauvreté urbaine, mettant en évidence un niveau important de précarité des publics sur la commune (24% des Lillois sont en situation de pauvreté). Ce diagnostic met en avant un besoin accru d'accompagnement global personnalisé, individuel mais aussi collectif, autour de nouvelles problématiques émergentes.

Ce diagnostic révèle que la pauvreté réduit les capacités des personnes : la « circularité » de la pauvreté se retrouve ainsi symbolisée autour de quatre éléments : le sentiment de vivre dans un tunnel, vivre en mauvaise santé, vivre sans acquis culturels, et vivre méprisé.



Le public ciblé par le CCAS est essentiellement les adultes de plus de 25 ans. Les jeunes de 18-25 ans peuvent être accompagnés par la Mission Locale, à travers un grand nombre de dispositifs qui leur sont dédiés. Le service social accueille, écoute, oriente vers la structure compétente, la mieux à même d'accompagner le public. Les premières démarches d'accompagnement peuvent être réalisées en mairie de quartier si nécessaire, avant l'orientation. Cependant, si aucune autre structure n'est à même de réaliser l'accompagnement social, les Intervenants sociaux réalisent cet accompagnement, en mairie de quartier, en complémentarité avec l'offre sociale existante, y compris pour le public jeune (18-25 ans).



6 GRANDES ORIENTATIONS DU CCAS DE LILLE

#1. Mobiliser les droits et lutter contre le non recours en garantissant un accueil, une écoute, un accompagnement, dans la proximité, la réactivité et l'équité de traitement

#2. Aller vers les plus vulnérables et les plus isolés

#3. Favoriser l'accès à la santé et les parcours de soins des publics les plus fragiles

#4. Favoriser l'engagement de tous et la solidarité de proximité

#5. Contribuer à la bonne cohérence de l'action sociale sur le territoire Lillois

#6. Soutenir les initiatives locales et la vie associative

Un levier à développer: l'inclusion numérique

Enjeu : que chaque personne accompagnée retrouve des conditions de vie plus dignes, son autonomie et restaure ses liens avec la société.

C'est pourquoi le projet de territoire entend développer le pilier social du développement durable, à travers : l'accès aux droits et la lutte contre le non recours, aller vers les publics invisibles, avec une priorité sur la santé, développer la capacitation/engagement de tous, avec un rôle de coordination du CCAS sur le quartier en matière d'action social, et un soutien à l'initiative locale / la vie associative.

De manière transversale, le levier d'inclusion numérique est à développer y compris en terme de travail social. Le quartier « bleu » (avec la présence de l'eau) et « vert » (avec la citadelle) est une belle opportunité pour développer à Vauban-Esquermes l'intervention sociale d'intérêt collectif, qui devient un nouveau principe d'intervention sociale : comment, par une action collective, l'action sociale peut répondre à des problématiques détectées de manière individuelle.

Ceci afin que chaque personne accompagnée retrouve des conditions de vie plus dignes, son autonomie et restaure ses liens avec la société. En participant à la vie du quartier, de manière active et citoyenne.

Depuis 2017, dans les locaux de la mairie de quartier, le volet social du projet de territoire s'est enrichi d'un dispositif d'accueil écoute santé à destination des habitants accompagnés par le service social, à titre individuel (à partir de 18 ans), réalisé par le Centre de santé de Fives. Les objectifs du projet sont notamment :

- Permettre à des personnes en souffrance psychique d'accéder à une offre de soins de psychologue de proximité et gratuite ;
- offrir un espace de parole, d'écoute, neutre et confidentiel, afin de lui permettre d'exprimer ses difficultés et lui apporter des solutions adaptées ;
- proposer une réponse quasi immédiate (délai de CMP important) ;
- Soutenir les équipes sur le volet souffrance psychique.

L'accueil social généraliste permet donc une écoute, une information, une orientation, un diagnostic, l'instruction ou la délivrance d'aides sociales légales ou facultatives.

Si la situation le nécessite, l'intervention quotidienne de deux intervenantes sociales du CCAS permet d'accompagner le public en grande difficulté, en complémentarité de l'offre sociale existante sur le territoire.

Quelques chiffres 2018 concernant l'intervention sociale du CCAS dans le quartier :

- Nombre de personnes aidées : 1457 (sur 24783 Lillois aidés) ;
- Nombre de familles aidées : 929 (sur les 15833 familles lilloises aidées) soit une proportion de 8% de ménages aidés à VE ;
- Situation des foyers accompagnés par les IS : 13% de couples avec enfants ; 5% de couples sans enfant ; 21% de femmes seules avec enfants ; 25% de femmes seules sans enfant ; 2% d'hommes seuls avec enfant ; et 34% d'hommes seuls sans enfant ;

B. La fonction cadre de vie

Deux dimensions peuvent être distinguées :

- Résoudre les dysfonctionnements du quotidien en maintenant une bonne réactivité. C'est à ce titre qu'a été recruté le référent cadre de vie.
- Améliorer le fonctionnement de l'espace public.

Un objectif : faire de Vauban-Esquermes un quartier durable de demain.

1. La démarche « Vauban-Esquermes, Quartier Durable de Demain »

A l'origine, il s'agit d'une dynamique participative du Conseil de quartier de Vauban-Esquermes en partenariat avec l'Université Catholique de Lille visant à impliquer l'ensemble des habitants, étudiants et salariés dans une démarche axée sur la transition énergétique, écologique et économique.

Cette démarche vise à associer les habitants, coopérer avec les acteurs du quartier.

❖ *Cette démarche est engagée sur du court, moyen et long terme.*

Après un premier forum ouvert le 1er avril 2017, se sont constitués 3 groupes de travail : Energie, Tiers Lieu et Repair-Café. Afin de renforcer ces initiatives et en faire émerger de nouvelles, un rendez-vous de quartier / forum des suites a été organisé le 9 juin 2018.

Dans le prolongement de cette démarche, il convient de souligner qu'une nouvelle association, « Vauban-Esquermes Durable » a été créée le 11 juin dernier.

2. Les projets « durables » du quartier qui viennent enrichir cette démarche

a. La transformation de la Citadelle

- Les ponts : reconstruction de 3 ponts (pont du Petit Paradis, passerelle Napoléon, pont du Ramponneau).
- Le stationnement : repensé en 2 zones = parking nord et parking sud.

- Le Champs de Mars rénové accueillant les grandes manifestations (foire aux manèges et cirque).
- Une concession de services publics scindée entre les jeux pour enfants et la restauration.
- Une promenade généreuse créée en bord à canal et la restitution du glacié devant les remparts.
- Une nouvelle plaine des sports.
- Un parcours d'accrobranches pour enfants et adultes.
- L'ouverture du Quartier Libre.
- Le confortement du parcours santé Séniors et l'aménagement du Grand Carré.

b. L'aménagement du secteur Jouhaux

Une réunion a été organisée le 15 février 2017 puis une concertation engagée à l'initiative du Président du Conseil de Quartier avec les riverains (ateliers de quartier des 27 mars et 9 avril 2018 et du 2 mars 2019).

Ce projet porte :

- sur le réaménagement du terrain de proximité Jouhaux pour y permettre notamment la pratique du football (projet attendu de longue date par les jeunes du quartier comme exprimé lors des réunions publiques « Si vous nous disiez tout ») L'aménagement de la pointe enherbée située face à l'école Jouhaux et son nouveau restaurant scolaire en sont la première étape.
- sur l'aménagement du pied de la passerelle menant au zoo ainsi que sur la piétonisation de la partie « quai » de l'avenue Jouhaux avec l'instauration de stationnement payant rue d'Armentières, rue Solférino et rue Desmazières.

- ❖ ***Objectif** : dans le prolongement de l'aménagement de la Citadelle, créer une liaison verte du Quai Jouhaux jusqu'aux Pyramides, intégrant la Porte de Dunkerque qu'il convient de mettre en valeur. En intégrant dans la réflexion le carrefour Solférino / Vauban dont la dangerosité est fréquemment évoquée.*

Affiché comme priorité du conseil de quartier pour l'année 2018, cet aménagement se poursuit.

Il peut également être précisé que le stationnement devenu très compliqué sur ce secteur - comme sur l'ensemble du quartier - amène partenaires et conseil de quartier à travailler sur cette problématique.

C'est dans ce cadre qu'a été constituée une commission stationnement qui, après avoir réalisé un diagnostic, souhaite formuler des propositions parmi lesquelles l'instauration du stationnement payant.

c. La sécurisation du jardin Vauban

2 études ont été menées en 2016 : relevé géomètre topographique du site et de la bathymétrie des bassins et étude historique du jardin ; un plan de gestion a été élaboré courant 2017.

Des études complémentaires restent à engager.

Le Conseil de Quartier souhaite participer aux réflexions qui vont être menées par le biais d'un groupe de travail qui pourrait être piloté par la Direction Nature en Ville.

d. La requalification de l'entrée de la rue Colbert jusqu'à la place Catinat

Ce secteur est inclus dans le périmètre d'une étude urbaine lancée en janvier 2016 incluant les espaces publics bordant l'avenue Léon Jouhaux, la rue Colbert, la place Catinat et le parvis de la Porte de Dunkerque.

La requalification de cette entrée de ville reste à réaliser, en incluant une réflexion sur la redynamisation commerciale du secteur (marché + axe rue Colbert / rue Nationale)

e. La démarche « Végétalisons notre quartier »

Un appel à projet ciblant 3 micro-secteurs (Rues Desmoulins, Vergniaud, Testelin, Boissy d'Anglas, Dieppe et Violette / Rues Bailleux, Canteleu et Turenne / Rue Roland entre les rues Auber et Adolphe) a été lancé en 2017. Plus d'une cinquantaine de fosses ont pu être creusées. D'autres sont en attente.

C'est dans ce cadre notamment que l'association de la rue Camille Desmoulins a lancé une démarche de végétalisation, présentée en atelier de quartier en février dernier.

C'est également dans le cadre de cette démarche qu'un atelier « Végétalisons notre Quartier » portant en particulier sur le secteur des rues de Dieppe et Violette s'est tenu à l'école Bichat le 27 avril dernier, et qu'un prochain atelier portant sur le secteur de l'avenue de l'architecte Cordonnier devrait être organisé, répondant notamment à un souhait d'habitants de la rue de Calais.

- ❖ *Objectif : poursuivre cette démarche de verdissement et l'élargir progressivement à l'ensemble du quartier.*

f. L'aménagement d'espaces de détente et de jeux

Dans le prolongement de l'action engagée par le Conseil de Quartier depuis le début du mandat (aménagement du square de l'Arbonnoise en 2012 et 2014 et du square Fulton en 2015-2016), un projet d'aménagement du square de la Houblonnière, sis rue Alfred de Vigny a été mené.

Il est à souligner que ce projet a fait l'objet d'une large concertation de manière à déterminer les usages à donner à cet espace vert en lien avec les habitants. L'association de la Grande Brasserie s'est d'ailleurs constituée, qui, en complément de l'aménagement du square, a lancé un projet intitulé « Les fenêtres murées qui reparlent ». C'est à l'occasion de la deuxième édition de cette manifestation qu'a été inaugurée la fresque murale le 30 juin dernier.

Ce projet a pu bénéficier du Fonds d'Investissement de Proximité, créé en 2017. Le projet associe les habitants au diagnostic, à l'élaboration du programme, à la gestion et l'animation

après réalisation. « Il s'agit d'un fonds qui soutient la participation des habitants à la résolution des problèmes impactant le vivre-ensemble ».

- ❖ *Le conseil de quartier, sur la base du travail mené par sa commission handicap, sollicite l'installation de jeux pour enfants en situation de handicap dans les squares de l'Arbonnoise et d'Armentières.*

Il évoque en outre le réaménagement du parking sauvage « Loos-Béranger » de même que l'aménagement de l'espace vert situé à l'arrière du square d'Espagne.

g. L'aménagements des places Cormontaigne et du Maréchal Leclerc

Place Cormontaigne, de nouvelles illuminations ont été mises en place afin de valoriser cet espace central pendant la période des fêtes de fin d'année.

Le conseil de quartier a également organisé le 23 mai 2018, un atelier de quartier portant sur ce secteur.

Le Conseil de Quartier souhaitait en effet réaliser à court terme de petits aménagements place Cormontaigne pour améliorer le cadre de vie, sur des crédits de maintenance courante, préfigurant de possibles aménagements de plus grande envergure à long terme.

Du mobilier urbain y a ainsi été installé afin d'empêcher le stationnement sauvage ; a contrario, le mobilier inadapté a été retiré pour une meilleure lisibilité de l'espace ; une poubelle a été installée à la sortie du métro et la contre-allée entre la rue d'Isly et la rue de Turenne a été piétonnisée. Cette dernière action permettra notamment au Petit Louis d'installer une terrasse contribuant à l'amélioration du cadre de vie.

- ❖ *Des ateliers de quartier sur la requalification de la place du Maréchal Leclerc pourront être organisés.*

h. Projets MEL sur le quartier

Il convient d'évoquer 3 projets sur lequel il est projeté de construire des îlots d'habitations avec commerces et services : le site EDF-Transpole, l'ancien collège Mme de Staël, l'ancien Lycée Michel Servet.

- ❖ *Les habitants étant soucieux du devenir de ces friches, le conseil de quartier comme la municipalité souhaitent qu'une concertation soit engagée sur leur devenir dans les meilleurs délais.*

i. Autres projets ou dispositifs municipaux qui pourront venir enrichir ces projets

Transformation du Palais Rameau en ferme urbaine, développement des pédibus et vélos bus, développement des stations Lille Auto Partage, création de garages à vélos mutualisés - box à vélos, actions de sensibilisation autour des ruches, installation de composts collectifs (à l'image de celui installé dans le square de la Houblonnière)...

Pour ce qui concerne les nuisances nocturnes liées principalement aux soirées étudiantes, poursuite également du travail de sensibilisation engagé auprès des gérants d'établissements recevant du public, des Bureaux Des Etudiants (BDE) et des associations ainsi que des Directeurs d'écoles.

De même que des projets lancés par des habitants ou partenaires du quartier :

Projets « jardinages » développés dans les projets d'écoles et projets péri-scolaires, distribution de bio-cabas (à l'image de la distribution mise en place au centre socioculturel), installation de la banque alimentaire sur le Port de Lille, développement des jardins partagés (comme celui créé au sein de la résidence LMH Catinat, rue Charles de Muysart), projet Campus Market (monté par des étudiants d'HEI qui collectent les meubles et autres affaires des étudiants partant en mai-juin pour les revendre à bas prix aux étudiants arrivant en septembre...

Sans oublier les souhaits régulièrement exprimés à l'occasion des réunions publiques ou permanences tels que l'aménagement du 3ème tiers Lestibouois (en salle polyvalente, en lieu d'accueil pour les associations ?) ou encore l'installation de gradins salle Pacôme.

C. La fonction développement local / vivre ensemble

Les secteurs prioritaires

Si ce quartier n'est pas inscrit dans la géographie prioritaire, deux secteurs particulièrement fragiles ont bénéficié de démarches de développement social au regard des difficultés socioéconomiques rencontrées par les habitants de ces secteurs concentrant une part importante des logements sociaux du quartier.

- a) **Catinat situé au nord du quartier entre la rue Charles de Muysart, le boulevard de Lorraine** et la rue Colbert. Il est composé de plusieurs résidences sociales appartenant au bailleur LMH : Catinat - 175 logements, Vauban - 212 logements, rue de Calais - 58 logements, Les trois Villes - 79 logements)

Avec des points de vigilance sur lesquelles une réflexion s'est engagée:

- Concentration des phénomènes de petite délinquance, liée à la proximité de la Place Catinat, et difficulté de sécuriser les entrées d'immeubles (la résidence en compte près de 17) ;
- Forte densité d'habitations aux alentours avec des espaces extérieurs fortement minéralisés ;
- Parties communes mal utilisées (absence d'espaces disponibles pour le stationnement des poussettes et des vélos) ; mauvaise gestion des déchets ménagers et des encombrants ;
- Espaces verts adjacents peu qualitatifs et sans réelle cohérence ;

❖ *Axes de travail engagés en 2019 :*

- *Une démarche partenariale avec le bailleur LMH, le Centre socioculturel Simone Veil ; Créer une dynamique avec les habitants et les bénévoles du Centre socioculturel de remettre en état les petits jardinets laissés à l'abandon.*

- b) **Squares d'Espagne et du Portugal** situés au sud du quartier le long des boulevards de la Lorraine et de Moselle aux confins des quartiers des Bois Blancs au nord et du Faubourg de Béthune au sud. Ils sont principalement occupés par des locataires de **logements sociaux rencontrant des difficultés sociales et économiques.**

❖ *Axes forts engagés à développer :*

Renforcer le tissu associatif en lien avec l'ASVE, le CAVE, le Centre socioculturel et le club de prévention FCP, notamment lors des temps forts organisés dans le cadre de Nos Quartiers d'été.

Favoriser les démarches habitants en les mobilisant sur des projets via le dispositif PIC

Poursuivre la démarche de créations de petits espaces de plantation avec le CAVE et les habitants

Permettre le développement et la mise en œuvre d'actions collectives portées par le groupe d'habitants relais en avec le bailleur LMH

Le projet de cohésion sociale et urbaine pour le quartier de Vauban-Esquermes

➤ **A l'échelle du quartier**

Il conviendra de poursuivre l'accompagnement mis en place de manière structurelle sur 4 grands axes :

a) Améliorer l'insertion sociale et professionnelle des 16-25 ans (problématique principale pour le quartier) :

- Renforcer une **dynamique « Jeunesse »** (Centre Socioculturel Simone Veil, FCP, Mission Locale, FCI, Mairie de Quartier...) autour des enjeux de chantiers-écoles (Catinat, Lestiboudois), des métiers porteurs, « Action Tremplin »...notamment pour les jeunes les plus éloignés de l'emploi.
- Poursuivre la **démarche interquartier** Bois-Blancs/Vauban-Esquermes en direction de la jeunesse en lien avec les projets d'initiatives des jeunes filles avec le centre socioculturel et l'association le Chalet.

- Favoriser les **liens de solidarité Habitants/Étudiants** de l'université Catholique de Vauban (accompagnement scolaire, parrainage étudiants/jeunes, projets d'animations...).
- Renforcer la **structuration des activités loisirs sportifs et culturels** pour les jeunes particulièrement sur les secteurs prioritaires (Square d'Espagne, secteur Catinat-Cordonnier).
- Soutenir la **mobilisation des jeunes (16-25 ans)** les plus éloignés de l'emploi et de la formation vers des projets d'insertion professionnelle.

b) Conforter le réseau partenarial, pour la mise en œuvre d'actions collectives favorisant la participation des habitants.

- **Favoriser les initiatives d'habitants** et redéployer les moyens mis en œuvre sur l'ensemble des secteurs prioritaires (Fêtes des Jardins et des Squares, animations estivales, Balades de l'Été ...).
- Communiquer sur **l'offre de loisirs** en faveur des familles proposée dans le quartier et favoriser leurs **participations aux activités** proposées (Newsletter, planning, ...)
- Conforter les actions **d'accompagnement des personnes adultes en difficultés** sur les questions d'apprentissage de la langue et de valorisation individuelle par le biais de la sensibilisation à la culture.
- Développer les actions en terme de « **Prévention Santé** » par la poursuite des travaux du comité portant sur la santé sexuelle des jeunes qui a permis de mettre en lien les « acteurs Santé » et autres acteurs du quartier en lien avec le Service Prévention Santé du Département. D'autres projets sont développés autour de la santé, notamment sur l'équilibre alimentaire en poursuivant les ateliers cuisine au centre socioculturel. Renforcer le lien avec les seniors sur la nécessité de pratiquer une activité physique régulière et permettre aussi de maintenir un lien social en lien avec l'espace Toul.
- Consolider la **démarche engagée avec les acteurs culturels** du quartier par la mise en œuvre d'actions de valorisation de leurs ateliers en lien avec les habitants (Quai des Artistes au quai Jouhaux, Les Fenêtres murées qui reparlent).
- Poursuivre l'accompagnement du **projet le Bus Magique** afin d'investir les habitants dans la construction de ce projet de péniche à la Citadelle qui sera le Tiers Lieu du quartier avec des ateliers parentalité, des espaces de coworking, une serre d'aquaponie, ...

c) Poursuivre le travail engagé sur l'éducation et la réussite scolaire (12-15 ans)

Suivre notamment les initiatives portées par le Collège Lévi Strauss notamment sur l'intégration des primo arrivants et les actions portées en lien avec le centre socioculturel sur les **élèves âgés de 12 à 15 ans** (aides aux devoirs, rapport enfants- parents, santé sexuelle des adolescents)

➤ **A l'échelle des secteurs prioritaires**

a- Le secteur Catinat : (résidences Catinat, Architecte Cordonnier, rue de Toul, rue de Calais)

Au regard des difficultés rencontrées par les habitants de ce secteur, il sera nécessaire de poursuivre :

1) l'accompagnement ciblé permettant **l'aboutissement du projet de requalification de la résidence Catinat** prenant en compte les dimensions économiques, sociales et environnementales de la résidence afin de proposer un projet complet et porteur d'ambitions fortes :

- **améliorer la qualité du cadre de vie** des locataires en mettant l'accent sur la requalification esthétique de l'immeuble et des halls d'entrées ; le traitement des espaces verts dans le cadre d'une démarche associant très largement les locataires et leurs enfants, et mobilisant en particulier les structures locales d'insertion par l'activité économique. Il devra notamment permettre la mise en place d'un chantier école ;
- assurer une **gestion des déchets plus efficace** et plus durable, en limitant les nuisances : suppression des logettes vide-ordures (création d'abris à l'extérieur) ; création d'un local spécifique pour la collecte, le tri et la valorisation des encombrants ;
- **contribuer au « Mieux Vivre Ensemble »** par l'organisation d'ateliers participatifs et d'événements festifs, en collaboration avec les locataires et la prévention des conflits de voisinage ;
- remédier aux problèmes de **stationnement et de sécurisation des vélos et des landaus** par la création de locaux adaptés.

2) Au-delà du périmètre du projet de site, il sera également nécessaire :

- D'engager une réflexion permettant d'améliorer l'ambiance urbaine du secteur en lien avec les acteurs de la **prévention et de la médiation sociale**.
- **Lutter contre la concentration des phénomènes de petite délinquance** liés à la proximité « de squats » la Place Catinat.
- Poursuivre les actions amenant les locataires

b- Le secteur Esquermes / Squares d'Espagne et du Portugal

Au regard des difficultés rencontrées par les habitants de ce secteur, il sera nécessaire de mener des actions visant à :

- **Améliorer le cadre de vie** du Square d'Espagne ;
- **Créer du « Lien Social »** en étoffant les **interventions associatives** sur ce secteur en favorisant les démarches engagées par le **groupe habitants relais**.