

CONSEIL DE QUARTIER

VAUBAN-ESQUERMES

COMPTE-RENDU

SEANCE DU 6 novembre 2019

Lille : une démocratie d'avance

SOUS LA PRESIDENCE DE DIDIER JOSEPH-FRANÇOIS, PRESIDENT DU CONSEIL DE QUARTIER DE VAUBAN-ESQUERMES

PRESENTS

Luce CACHERA, Jacky DEBOUDT, Dominique BATAILLE CAULIER, Benoit FLIPO, Pascale GAUCHER, Joël NIS, Françoise DE VRIEZE, Nadine CHARLES, Christian WARNIER, Sandrine DUCORNET, Marie-France LECLERCQ COTON

EXCUSES

Muriel FALLON, Frédéric FENAERT, Jean-Karim KOULIBALY, Michael MARCHAND, Dorothée MENART MARIN, Patrick SAMARCQ, Maryvonne SAVARY, Rachid TADJINE, Bertrand DEMARET

ABSENTS

Amandine CARTON, Christophe DIEVAL, Guergana GUINCHEVA, Doriann MAILLET PRAUD

Le conseil de quartier est public. Plusieurs habitants sont ainsi venus assister à la séance.

M. Didier JOSEPH-FRANÇOIS accueille les conseillers de quartier et remercie les habitants de leur présence.

1 – TOUR DE TABLE : PRESENTATION DE M. JOSEPH-FRANÇOIS, PRESIDENT DU CONSEIL DE QUARTIER ET DES CONSEILLERS DE QUARTIER

2 – ADOPTION DU COMPTE-RENDU DE LA SEANCE OFFICIELLE DU 16 SEPTEMBRE 2019

Le compte-rendu est adopté à l'unanimité des conseillers de quartier présents

3– PRESENTATION DES PROJETS DE L'UNIVERSITE CATHOLIQUE DE LILLE : MONSIEUR GEORGINI, PRESIDENT-RECTEUR

M. Didier JOSEPH-FRANÇOIS accueille M GIORGINI, Président-Recteur de l'Université Catholique de Lille (UCL).

Il évoque la réflexion à mener sur le projet urbain, la nécessité de retrouver une définition des espaces publics.

Il paraissait important que M. GIORGINI puisse présenter aux conseillers de quartiers les aspirations et projets de l'UCL.

M. GIORGINI, en introduction, souhaite évoquer en préambule la question des nuisances nocturnes liées aux fêtes étudiantes. Il souligne que l'UCL n'a jamais ménagé ses efforts pour diminuer ces nuisances.

Il précise toutefois que si un étudiant est sanctionné pénalement, il ne peut être sanctionné par l'université (contrairement à ce qui se fait par exemple aux Etats-Unis) s'il s'agit de soirées privées.

Pour pouvoir intervenir, les règlements intérieurs des écoles de l'UCL ont ainsi été modifiés. Ainsi, il y a possibilité de sanctionner un étudiant qui nuit à l'image de l'école.

Concernant les projets d'urbanisme, 400 millions d'euros vont être investis par l'UCL.

Perspective de travaux importants à court terme :

- **Le Rhizome**

Ce bâtiment qui produit 7% des besoins en électricité, est un démonstrateur, un expérimentateur à échelle réelle.

Son cœur d'îlot sera zéro carbone d'ici fin janvier 2021.

Un accord a été conclu avec Dalkia.

Il produira une énergie de chaleur décarbonnée à 70%.

- **Le Palais Rameau**

Il va s'agir du plus grand expérimentateur d'urban farming.

Le clos couvert va être refait.

La mise aux normes seule devrait représenter environ 18 millions d'euros. A cela s'ajoute le coût des aménagements intérieurs.

Ce projet a vocation à être ouvert sur le quartier. On devrait ainsi y retrouver un restaurant d'économie circulaire, une épicerie solidaire...

- **De la rue Norbert Segard jusqu'au Palais Rameau : YNCREA** (ISA/ ISEN/ HEI qui ont fusionné)

Redéploiement du campus - Rénovation de bâtiments (forum vitré - espaces mêlant le traditionnel et le moderne).

+ Restructuration vers le boulevard Vauban.

Les bâtiments seront HQE, producteurs d'énergie.

Une précision : la chapelle va être détruite à cause de la mérule.

- **L'IESEG**

D'ici 2023, Restructuration de la zone allant de la rue de la Digue à la rue Solférino.

+ Investissement pour le bâtiment Partenord, rue J. Giélee.

Une précision : l'EDHEC et l'IESEG sont aujourd'hui dans le top 50 des business school.

- **L'ICAM**

Gros projet immobilier de valorisation du foncier d'ici 2025.

Les bâtiments en front à rue vont être conservés (qualité architecturale).

A l'arrière : projet de création d'une voie nouvelle de la rue Lestiboudois et rue Auber.

+ Incubateur d'entreprises, hôtel, etc.

NB : les travaux se feront en site occupé.

- **Le Campus St Raphael**

Concours lancé en vue de sa restructuration.

Projet de campus vert.

Idée : bel espace vert au milieu + amphithéâtre enterré.

Démolition du bâtiment d'angle ? S'il est démoli, pourrait être réalisée une arche vitrée permettant d'attirer les regards vers le parc.

+ Lien avec le bâtiment Irène Devos (classes préparatoires d'YNCREA).

- **Le hangar créatif**

Îlot situé sur Wazemmes.

Tous les arts y seront représentés

Idée : basculement dans l'art, la créativité.

- **Le cœur académique**

Restauration de la chapelle.

Sol en marbre de carrare.

La chapelle va devenir un centre culturel.

Va être doté d'un orgue de concert.

A noter, il existe un chœur semi-professionnel à l'UCL.

- **Espaces extérieurs**

Concernant plus généralement les espaces extérieurs, il a fallu renoncer à certaines ambitions d'ouverture à cause du risque terroriste.

Néanmoins, une réflexion est engagée pour pouvoir rouvrir ces espaces.

Concernant l'**impasse Pancoucke** : elle a été rétrocédée à la MEL. Un travail va donc être mené pour la réhabiliter.

En complément, l'UCL travaille sur un **plan de mobilité**.

Ainsi, l'UCL a décidé de rembourser 100% des frais de transports en commun à ses employés.

En contrepartie, ils ont l'obligation de rendre leur place de stationnement.

A également été lancé un site de covoiturage dynamique.

+ Projet expérimental d'une navette pour aller de la place Cormontaigne à l'UCL.

+ Projet d'ouvrir un centre de télétravail à Armentières. Cela permettrait de gagner 1h30/jour

Si cela fonctionne : 2ème projet à Carvin.

Conclusion : une campagne d'information sera lancée auprès des riverains concernant les chantiers.

Ces travaux vont permettre la création de 1 500 emplois sur 5 ans.

Echanges:

Mme DE VRIEZE : évoque de nombreuses nuisances ces dernières années liées aux nouvelles constructions et les conséquences pour les habitants.

Concernant notamment le chantier actuel au croisement des rues de Toul et N. Segard : les nuisances sonores démarrent dès 6h30 le matin, lorsque la grue de met en route (trop chargée, le klaxon se déclenche). Le chantier finit tard le soir.

M. WARNIER : Par rapport au constat des étudiants « bruyants », les choses se sont apaisées.

Toutefois, pour ce qui est des voitures, certains laissent leur véhicule à la même place pendant une semaine, voire davantage...

Concernant les travaux : M. Warnier déplore que 3 arbres aient été coupés du fait du chantier IESEG (Réponse : un espace vert va être créé en contrepartie, avec plantation d'arbres).

Monsieur JOSEPH- FRANÇOIS remercie Monsieur GIORGINI sa présentation.

4 – COMITE D'EXAMEN DES DEMANDES DE SUBVENTIONS DU 22 OCTOBRE 2019

4-1. Règlement intérieur – Travail en cours

4-2. Appel à candidature de conseillers de quartier pour siéger au comité de subvention-titulaires et suppléants

4-3. Avis du conseil de quartier

Premières demandes de subventions sur le budget 2020 Enveloppe : 17 182 €

Association	Intitulé de l'action	Résumé	Date prévisionnelle de l'action	Coût total	Montant sollicité	Montant proposé <u>A soumettre au conseil de quartier du 6/11/2019</u>	Avis du conseil de quartier
Vauban Esquermes Durable (V.E.D.) 18h	Promouvoir le développement durable à Vauban-Esquermes	Réalisation d'actions et de campagnes d'information pour sensibiliser les habitants, étudiants et travailleurs actifs sur le quartier de Vauban-Esquermes à l'urgence de la mise en œuvre de la « transition écologique »	Calendrier en cours de programmation Pour l'année 2020	2 580 €	760 €	760 €	760

Centre Socioculturel Simone Veil 18h10	Semaine Culturelle	Cette semaine vise à promouvoir des actions artistiques et culturelles auprès des adhérents et des habitants du quartier	Du 16 au 21 mars 2020	3 460 €	1 500 €	1 000 €	1000
Le Bus Magique 18h20	Ensemble, construisons notre serre collective	Cette action permettra de mobiliser les structures partenaires dans la construction du projet par le biais de chantiers participatifs.	11 juin 2020	1 880 €	895 €	Solliciter la direction du développement durable, la direction de la nature en Ville associer l'association VED Budget à rééquilibrer Proposition 500 €	500 (1 abstention)
Le Bus Magique	Qu'est-ce qu'elle a ma Deûle	L'objectif est de poursuivre le partenariat ébauché (« dessines moi une péniche ») avec certaines structures du quartier par le biais de la réalisation d'une exposition à bord de la péniche amarrée : préparation d'une exposition, mobilisation/ promotion et vernissage.	Démarrage en novembre 2019 pour une exposition du 15 au 22/02/2020	980 €	725 €	Proposition accord partiel 700 €	700
Le Huit Renversé 18h40	Trans Danse : Temps fort 2020	Valorisation des élèves primo-arrivants du collège Levi Strauss par le biais d'ateliers de danse avec restitution lors de 2 temps forts	1er semestre 2020	5 400 €	900 €	Subvention du département refusée : Solliciter le conseil de quartier des bois blancs Budget à rééquilibrer Proposition 400 €	400

Vivre A Vauban (V.A.V.) 18h50	Carnaval'Œufs 2020	7ème édition Dans la cour du CSC S Veil : Chasse aux œufs, un concours de coloriage (avec récompenses) et un goûter avec une animation (magicien, sculpteur sur ballons, stand maquillage)	Lundi de Pâques 2020	880 €	660 €	Compléter avec un PIC si besoin Proposition 450 €	450
Vivre A Vauban (V.A.V.)	Visite du chantier naval « restructi on du bateau de Jean Bart »	Sortie culturelle- Visite guidée du chantier naval de la reconstruction du bateau de Jean Bart le matin (à Guines), repas le midi et visite de la centrale nucléaire	26 mai 2020	2 550 €	920 €	Favorable Proposition 920 €	920
Vivre A Vauban (V.A.V.)	Fête de la musique	L'objectif est de réunir les habitants du quartier afin de fêter la musique ensemble, avec et au sein du CSC S Veil.	Vendredi 19 Juin 2020	430 €	430 €	Veiller aux demandes du CSC S Veil qui pourrait déposer une demande de subvention pour la même action Proposition 280 €	280
Montant total sollicité					6 790 €		5000
nouveau solde après conseil de quartier du 6 novembre 2020 : 12 182 €							

5 – RETOURS SUR LES REUNIONS ET DERNIERS GROUPES DE TRAVAIL

5-1. Groupe de travail stationnement et mobilité du 8 octobre 2019

Vauban : problématique essentiellement du stationnement gênant sur les trottoirs ;

Esquermes : maisons ou immeubles manquant de garage et de stationnement approprié. Les habitants se garent là où ils peuvent.

Rencontre avec M. COPPIN (GEPCV, en charge de la mobilité) le 8 octobre dernier :

- Sur Lille, 76 000 places de stationnement dont 20 000 en stationnement payant.
- Mais peu de places de stationnement payant sur le quartier (rue Colbert, place Catinat, rue d'Armentières, rues Desmazières / Solférino).
- Constat : là où le stationnement est payant, il est plus régulé.
- Vauban-Esquermes : beaucoup d'étudiants. En période estivale, on trouve donc des places libres.
- 55% des ménages lillois n'ont pas de voiture. Ils se déplacent à pied, en trottinette/vélo, et transports en commun.
- Un constat sur Vauban : la station V'lille est beaucoup plus utilisée que sur Esquermes.
- Promotion du piéton, des alternatives à la voiture.
- Pour les nouveaux logements : obligation de créer des places de stationnement en adéquation avec le nombre de logements livrés.
- Exemple de l'expérience sur le quartier de Fives : installation de potelets. Réticence au départ, mais satisfaction après quelques mois d'expérimentation.
- Sur Vauban : beaucoup de matérialisations au sol.
Sur Esquermes : peu de matérialisation.
- Questionnement quant au mobilier qui peut être installé : bacs ? A Wazemmes, expérimentation : installation d'arbrisseaux pour matérialiser l'interdiction de stationner.
S'il devait être installés des potelets : il conviendrait de réfléchir à une communication efficace + idée d'associer des personnes à mobilité réduite afin qu'elles puissent témoigner, exprimer leurs difficultés.

+ contacter les bailleurs pour connaître offres de stationnement ;

+ inviter à utiliser les places de parking à la citadelle – Mais montant peut être excessif ?

Les pistes :

- La matérialisation au sol,
- Les aménagements des ronds-points et places,
- La matérialisation au sol,
- Le mobilier urbain,
- Le stationnement payant.

Proposition rues Adolphe/ Beaucourt de Courchelle/ Impasse Saint Joseph : pose de potelets.

Les signalements et plaintes sont nombreux. Les véhicules se stationnent en effet trop près des sorties de garages et se garent sur les trottoirs ne permettant pas une giration suffisante. Les riverains se retrouvent donc parfois obligés d'emprunter la rue en sens interdit pour pouvoir sortir leur propre véhicule. **Compte tenu du danger, le Conseil de quartier donne son accord pour l'installation de potelets.**

Problème rue de Toul : zone de livraison toujours occupée.

Il est précisé également que des commerçants de la rue d'Isly ont exprimé le souhait de mettre la rue en stationnement payant afin de favoriser la rotation des véhicules.

5-2. GTT Concorde

M. NIS a demandé que le conseil de quartier soit régulièrement informé des avancées de ce groupe de travail.

5-3. Place Cormontaigne

Piétonisation de la contre allée - rdv sur site le 22 octobre 2019.

- Question restant à régler : comment éviter le stationnement gênant le long des bancs ?
- Impossibilité de maintenir le stationnement pour les riverains - la réglementation interdit la privatisation du stationnement sur l'espace public ;

- Bornes à installer ;
- Potelets à retirer pour redonner de la lisibilité à l'espace aujourd'hui encombré (bancs + potelets) ;
- Bancs trop bas selon certains riverains, pas très esthétiques.

5-4. Quartiers fleuris

Retour sur la cérémonie de remise des prix.

5-5. Commission dénominations des sites

Retour sur la proposition de la commission suite à l'avis du Conseil de Quartier : « allée du mur de communication d'en bas ».

5-6. Conseils d'écoles

Bichat (117 élèves) :

- Satisfaction quant aux travaux de mise aux normes.
- Problème d'horaires : souhait de changer d'horaires pour être en concordance avec Littré. Suite à une première réponse négative, l'école relance sa demande (raison de sécurité).
- Souhait d'avoir un animateur supplémentaire.
- Problématique du non remplacement d'ATSEM parti en formation.
- Sécurité : problématique des produits pharmaceutiques périmés dans la malle PPMS.
- Exercice incendie : il faudrait une sirène.
- Demande d'installation de distributeur de sacs à déjections canines.
- Suspicion de trafic de stupéfiants aux abords du square.
- Problématique du stationnement : passages fréquents de la police municipale

Jouhaux

Maternelle (68 enfants)

- Nombre d'élèves en baisse ; beaucoup de primo arrivants.
- Demande de 8 ordinateurs.
- Demande de poste coupe-feu pour la maternelle.
- Souhaiterait s'inscrire dans projet de végétalisation des cours d'écoles.
- Problème de sécurité à la sortie de l'école : avenue architecte cordonnier.

Primaire (98 enfants)

- 12 nouvelles inscriptions cette année
- Remerciements pour les passages de la police municipale suite aux dégradations.

6 – INFORMATIONS DIVERSES

- Petit déjeuner des associations le samedi 9 novembre à 9H30, en mairie de quartier.
- Repas inter-quartiers pour les aînés le 15 décembre, salle Concorde.
- Distribution des Colis de Noël le 20 décembre, à 14H00, en mairie de quartier.
- Budget participatif : possibilité de voter jusqu'au 17 novembre.
- Travaux Sourcéo dans les rues Servet, Bailleux, Canteleu. 3 phases entre le 18 novembre et le 15 février (impact sur la circulation et le stationnement).

7- DELIBERATION – AVIS DU CONSEIL DE QUARTIER

Mise à disposition de locaux au PACTE 59 - Projet de délibération visant à prolonger l'occupation des locaux à titre gracieux pour une durée de 6 mois renouvelable une fois.

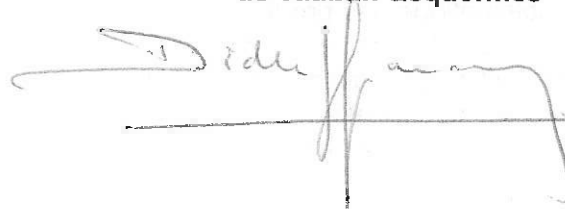
8- AGENDA PREVISIONNEL

- Prochain Conseil de Quartier : le 2 décembre 2019
- Prochains Conseils Municipaux: les 22/11/19 et le 19/12/2019
- Vœux du Conseil de Quartier: le 29 janvier 2020

L'ordre du jour étant épuisé, M. Didier JOSEPH-FRANÇOIS remercie les participants et lève la séance.

Didier JOSEPH-FRANÇOIS

**Adjoint au Maire,
Président du Conseil de Quartier
de Vauban-Esquermes**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Didier Joseph-François', written over a horizontal line.